

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRAMITE:	X
LICENCIA DE CONTRUCCION PARA OBRA NUEVA, DE AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION EXISTENTE QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES E IMPLIQUEN LA CONSTRUCCIÓN DE ENTRE VEINTE Y SESENTA METROS CUADRADO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ESTE TIPO DE TRAMITE SE REALIZARÁ CUANDO SE REQUIERE ARREGLAR E INTRODUCIR EL DRENAJE, TOMAS DE AGUA, O CABLES PARA ALGUN SERVICIO.			
CLAVE IDENTIFICACION	DE TLAL/DU/CI/04/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTÍCULO 31 FRACCIÓN XXIV QUÁTER DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 18.20 Y 18.21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; Y PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TLALMANALCO		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA MAS DE 60 M2	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	ANTES DE INICIAR CUALQUIER TIPO DE AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SE VA A INSPECCIONAR PARA VERIFICAR LOS METROS MANIFESTADOS EN LA SOLICITUD		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DEL TRAMITE LLENADA Y FIRMADA	SI		ART.8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
2. IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO	SI		
3. CARTA PODER VIGENTE EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO REALICE EL TRÁMITE CON IDENTIFICACIONES OFICIALES ANEXAS	SI		
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE	SI		
5. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI		
6. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE (SOLO SI ES OBRA NUEVA)	SI		
7. CROQUIS ARQUITECTÓNICO	SI		
8. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA Y PLANOS (EN CASO DE AMPLIACIÓN O REPARACIÓN DE OBRA EXISTENTE)	SI		

		SI	I	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1. SOLICITUD DEL TRAMITE LLENADA Y FIRMADA		SI	I	ART.18.21 LIBRO QUINTOP DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO REGULARIZACION ADMINISTRATIVA DE SU CASA HABITACION Y/O LOCAL COMERCIAL PARA HABITACION Y/O LOCAL COMERCIAL PARA VIVIENDA Y/O COMERCIAL.
2. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA		SI	I	
3. PODER NOTARIA DE REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL		SI	I	
4. EN EL CASO DE QUE EL REPRESENTANTE LEGAL NO REALICE EL TRÁMITE, PRESENTAR CARTA PODER VIGENTE Y ANEXAR IDENTIFICACIONES OFICIALES		SI	I	
5. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE		SI	I	
6. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE		SI	I	
7. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE (SOLO SÍ ES OBRA NUEVA)		SI	I	
8. CROQUIS ARQUITECTÓNICO		SI	I	
9. CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA Y PLANOS (EN CASO DE AMPLIACIÓN O REPARACIÓN DE OBRA EXISTENTE)		SI	I	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR DOCUMENTACION SOLICITADA, DESPUES DE LA VERIFICACION REGRESAR POR LA ORDEN DE PAGO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	DE 3 A 5 DIAS			
COSTO	SOCIAL PROGRESIVA POR M2 O FRACCIÓN: \$5,87 (0.05 VECES EL VALOR DE U.M.A. VIGENTE) INTERÉS SOCIAL O CASA HABITACIÓN POR M2 O FRACCIÓN: \$11.73 (0.10 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) POPULAR POR M2 O FRACCIÓN: \$35.19 (0.30 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) MEDIA POR M2 O FRACCIÓN: \$41.06 (0.35 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) RESIDENCIAL POR M2 O FRACCIÓN: \$69.21 (0.59 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) RESIDENCIAL ALTA POR M2 O FRACCIÓN: \$78.60(0.67 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE) EDIFICIOS MERCANTILES, INDUSTRIALES, DE SERVICIOS: \$57.48 (0.49 VECES EL VALOR DE LA U.M.A. VIGENTE)	CÓDIGO FINANCIERO ART.144 FRAC I INC. A CÓDIGO FINANCIERO ART.144 FRAC I INC. B CÓDIGO FINANCIERO ART.144 FRAC INC. C CODIGO FINANCIERO ART. 144 FRAC INC. D CÓDIGO FINANCIERO ART.144 FRACC. INC. E		

		CÓDIGO FINANCIERO ART. 144 FRACC INC.			
		CÓDIGO FINANCIERO ART. 144 FRACC. INC. G			
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
		X	X		
¿DONDE PAGARSE?	PODRA	EN LA CAJA DE TESORERIA			
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
EL PLAZO ES DE UN DIA PARA PREVENIR SOLICITANTE Y SI NO SE PRESENTA EL PLAZO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN ES DE 60 DIAS HABILDES Y TENDRA QUE EMPEZAR CON EL TRAMITE DE NUEVO.					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	DE	UNA VEZ CUMPLIENDO CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA SE REALIZARÁ LA ORDEN DE PAGO			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	DE	OPERA CUANDO LA SOLICITUD DEL PARTICULAR SE REALIZA ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, REUNE LOS REQUISITOS DE LA LEY Y NO CONTRAVIENE NORMA DE ORDEN PUBLICO O INTERES GENERAL			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO			DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. JUAN JOSE SOSA TORIZ			
DOMICILIO					
CALLE	FRAY MARTIN DE VALENCIA			NO INT Y EXT:	S/N
COLONIA	CENTRO		MUNICIPIO	TLALMANALCO DE VELAZQUEZ	
C.P.	56700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 4:00 Y SABADOS DE 9:00 A 13:00		
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
597	97 7 9867		N/A	desarrollourbano@tlalmanaico.com.mx	
FORMATO(S) DESCARGABLES	SI ESTAN EN LA PAGINA DEL AYUNTAMIENTO				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS PUEDEN REALIZAR LOS TRABAJOS?				
RESPUESTA:	NO, LOS PARTICULARES TIENEN QUE REALIZAR LOS TRABAJOS Y REPARAR LO QUE ESTAN ROMPIENDO				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN QUÉ SE FUNDAMENTÓ LO ESTABLECE?				
RESPUESTA:	EN EL BANDO MUNICIPAL CODIGO FINANCIERO Y EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EXISTEN ASESORÍA PARA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD?				
RESPUESTA:	SI LAS DIRECCIONES DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y AGUA BRINDAN ESTE SERVICIO				

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK

USO DE SUELO; ALINEAMIENTO; NUMERO OFICIAL.

<p>ELABORÓ:</p> <p></p> <hr/> <p>C. ROSARIO MONTES CORTES SECRETARIA</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p> </p> <p>TLALMANALCO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</p> <p></p> <hr/> <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO LIC. JUAN JOSE SOSA TORIZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>20/MARZO/2026</p>
---	--	---